

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

N _____

п. Сиверский

«___» _____ 20__г.

Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум – интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (ФКПОУ «СТИБ» МИНТРУДА РОССИИ), (лицензия 47Л01 № 00004299, регистрационный № 230-13, выдана 22 октября 2013 г. (бессрочно) Комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области); Свидетельство о государственной аккредитации серии 47А01 № 0000334, регистрационный № 048-15, выдано 27 апреля 2015 года Комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области, действует до 26 апреля 2021 года), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице исполняющей обязанности директора Вишняковой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, представитель именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», в лице

(фамилия, имя, отчество)

(реквизиты документа представителя (если есть) (родителя))

и _____

(фамилия, имя, отчество, реквизиты документа обучающегося)

именуемый в дальнейшем «**Обучающийся**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития по адресу п. Сиверский, Республиканский пр-т, д.72, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², расположенное в _____ общежитии, д. _____, корп. _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. При вселении обучающегося информируют о его правах и обязанностях

5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

1) На использование жилого помещения для проживания;

2) На пользование общим имуществом в общежитии;

3) На расторжение в любое время настоящего Договора, осведомив администрацию общежития в письменном виде за две недели до расторжения договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) Соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) Обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) Студентам, обучающимся на платной основе, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством:

- соблюдать установленный в общежитии паспортный режим;
- не допускать без разрешения администрации Учреждения нахождения в комнате посторонних лиц и родственников. Не допускать передачу ключей посторонним лицам на время своего отсутствия.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

- 1) Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги от студентов, обучающихся на платной основе ;
- 2) Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3) Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) Невнесения Нанимателем -студентом, обучающимся на платной основе, платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, Правил внутреннего распорядка обучающихся;

4) Использования жилого помещения не по назначению.

5) Отказа нанимателя от регистрации по месту пребывания;

6) Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

7) Курения в общежитии;

8) Отчисления из Учреждения

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) С утратой (разрушением) жилого помещения;

2) Со смертью Нанимателя;

3) С окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель, обучающийся на платной основе, вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

16. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов, обучающихся на платной основе, составляет 400 руб. (Четыреста) рублей в месяц.

17. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении -дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в техникуме, и инвалиды I , II и III группы.

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душом, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

19. Оплата за проживание в общежитии производится через учреждения банка безналичным путем на основании квитанции, выдаваемой в бухгалтерии техникума.

20. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ФКПОУ «СТИБ» МИНТРУДА РОССИИ

188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский,

Республиканский пр., д. 72, ИНН 4719009627, КПП 470501001,

ОГРН 1024702089697, р/с 40105810400000010022

УФК по Ленинградской области в банке Отделение Ленинградское

л/с 03451А76400 БИК 044106001

И.о.директора

(подпись)

М.П.

Вишнякова Людмила Ивановна

(Ф.И.О., полностью)

Наниматель _____

Адрес: _____

Паспорт _____ N _____ выдан _____

Прописан по адресу: _____

Телефон _____

Наниматель _____

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

