ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СИВЕРСКИЙ ТЕХНИКУМ-ИНТЕРНАТ БУХГАЛТЕРОВ МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИНЯТО
на заседании
педагогического Совета
от «28» апреля 2015г
протокол № 17

УТВЕРЖДЕНО
приказом ФКПОУ «СТИБ»
Минтруда России
№ 19 от «28» апреля 2015г.

П О Л О Ж Е Н И Е

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФКПОУ «СТИБ» МИНТРУДА РОССИИ

пос. Сиверский

2015 г.

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Правила проживания в студенческих общежитиях (далее – общежитиях) ФКПОУ «СТИБ» Минтруда России являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных ФКПОУ «СТИБ» Минтруда России на праве оперативного управления, предназначены для проживания во время учебы иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.3. Здания общежитий, оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании списка на заселение после заключения договора найма специализированного жилого помещения (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, готовится комендантом на основании списка на заселение, подписывается директором или его заместителем. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии.

2.3. Одновременно с договором найма оформляет пропуск в общежитие на каждого проживающего с его личной фотографией.

2.3.1. Вселение в общежитие производится комендантом на основании ежегодного списка на зачисление.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития с 30 августа и в течение года.

2.5. При заселении в общежитие все студенты в обязательном порядке должны быть ознакомлены с Правилами, проживания и Положением о студенческом общежитии, санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной и общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами. Инструктаж проводится комендантом общежитием под личную роспись заселяющегося.

2.6. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего по его лицевому счету. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества

возлагается на лиц, получивших это имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Все проживающие в общежитии должны быть зарегистрированы в порядке, установленном Управлением Федеральной миграционной службы России. Оформление регистрационного учета осуществляется паспортистом техникума при содействии коменданта общежитием. Контроль за соблюдением правил регистрации проживающих в общежитии ведет комендант общежитием и паспортист техникума. Обучающиеся, не зарегистрировавшиеся в течение месяца, подлежат выселению из общежития.

2.8. Проживание в общежитии является бесплатным для студентов-инвалидов и лиц с ОВЗ.

2.9. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся на коммерческой основе по договору найма за весь календарный год. Размер оплаты утверждается по приказу директора ежегодно.

2.10. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума. Как правило, данный период является временем проведения регламентных и санитарно-гигиенических работ в зданиях общежитий.

2.11. При отъезде на каникулы или на практику проживающий должен проинформировать об этом коменданта техникума (привести комнату в надлежащее санитарное состояние для сдачи ее под роспись коменданту общежития. В случае обнаружения порчи или недостачи государственного имущества проживающие обязаны возместить его стоимость техникуму в полном объеме.

2.12. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Данное положение распространяется также на студентов, находящихся в академическом отпуске, призванных на службу в армию. Подпись коменданта общежития в обходном листе является обязательной, наличие ее контролируется деканатом.

3. Пропускной режим в общежитии

3.1. Вход в общежитие техникума по студенческому билету (или пропуску) для проживающих в них разрешен с 6.00 до 23.00 часов.

3.2.Лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность. Они встречаются и сопровождаются лицами, проживающими в общежитии, к которым они пришли. Последние также оставляют свой документ на вахте. В специальном журнале вахтер общежития делает запись о приглашенных и лицах, их пригласивших, времени прихода и ухода. Посетители с признаками алкогольного, наркотического опьянения или неадекватным поведением в общежитие не допускаются. Приглашенные лица могут находиться в общежитии с 19.00 до 21.00 часа. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил и общепринятых моральных норм и законов несет посетитель, а также приглашающая сторона.

3.3. Родственники проживающих (мать, отец, родные братья и сестры) могут находиться в общежитии в неоговоренное для посетителей время по согласованию с администрацией техникума и общежития.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– участвовать в формировании студенческого совета обучающихся и быть избранным в его состав;

– пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности при условии наличия договора о дополнительных услугах.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

– выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

– строго соблюдать пропускной режим;

– принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;

– своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии

– поддерживать помещение в надлежащем состоянии, при необходимости производить текущий ремонт помещения;

– во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать трудностей другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

– строго соблюдать настоящие Правила, санитарные правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и т.д.;

– соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

– выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.);

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю; – возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

– уходя из комнаты закрывать окна и двери. Запасные ключи от комнаты хранить у администрации общежития;

– экономно расходовать электроэнергию, тепло, газ и воду;

– по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

– обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

– самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

– самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

– самовольно проводить электросети и слаботочные сети;

– пользоваться запрещенными к установке электроприборами;

– самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;

– самовольно производить перепланировку комнаты, устанавливать мебель с нарушением правил безопасности;

– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, громкие разговоры допускаются лишь при условии слышимости их в пределах комнаты, не нарушая покоя проживающих рядом;

– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

– курить в помещениях общежития; – появляться в общежитии в нетрезвом состоянии или в состоянии наркотического опьянения;

– проносить в общежитие и распивать спиртные напитки;

– хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;

– использовать в жилом помещении источники открытого огня;

– хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бензин);

– содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;

– хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

– стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;

– оставлять мусор в местах общего пользования, коридорах, кухнях, выбрасывать мусор из окон;

– совершать противоправные действия (драться, портить имущество, нецензурно выражаться, оскорблять окружающих и др.);

– препятствовать администрации общежития в осуществлении действий, предусмотренных Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

6. Обязанности администрации

Администрация техникума обязана:

– заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

– укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями

– укомплектовывать штат общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом и нести ответственность за выполнение им должностных обязанностей;

– обеспечивать содержание помещений общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования при наличии соответствующего финансирования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации техникума могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, Положением и Правилами проживания.

7.2. За нарушение применяются следующие дисциплинарные взыскания: – замечание; – выговор; – выселение из общежития; – отчисление.

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

8. Выселение проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

– расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям и в сроки, предусмотренные в договоре найма и настоящем Положении;

– по личному заявлению проживающих;

– при отчислении обучающи7. по окончании срока обучения или по другим причинам;

– иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия

9.1. Срок действия не ограничен
92. При изменении нормативно-правовой базы изменения в Положение внести в установленном законом порядке.